

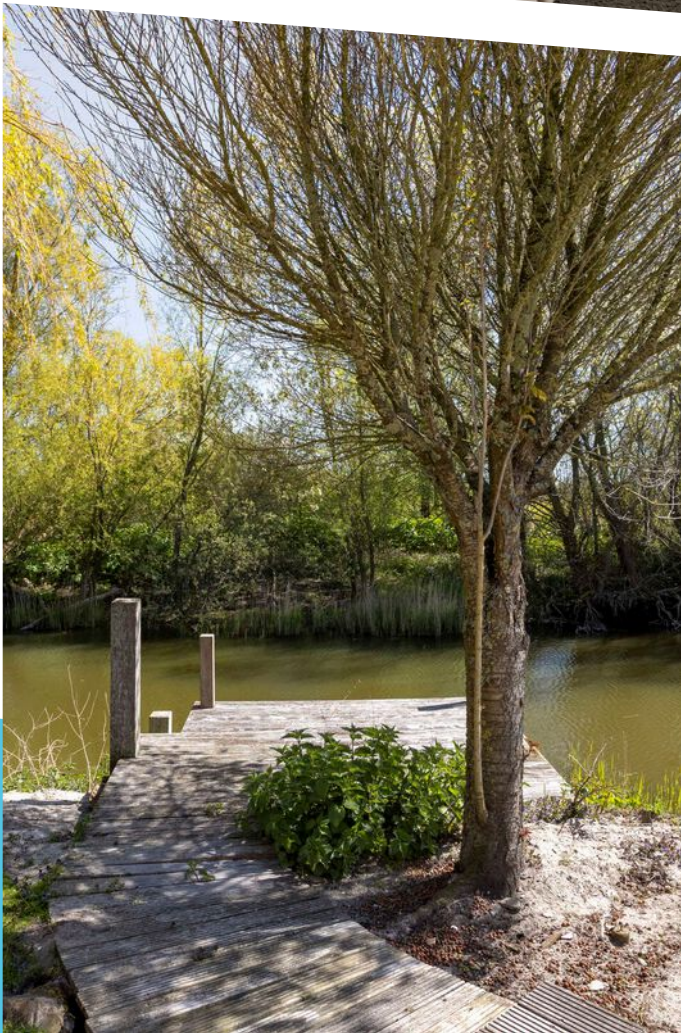
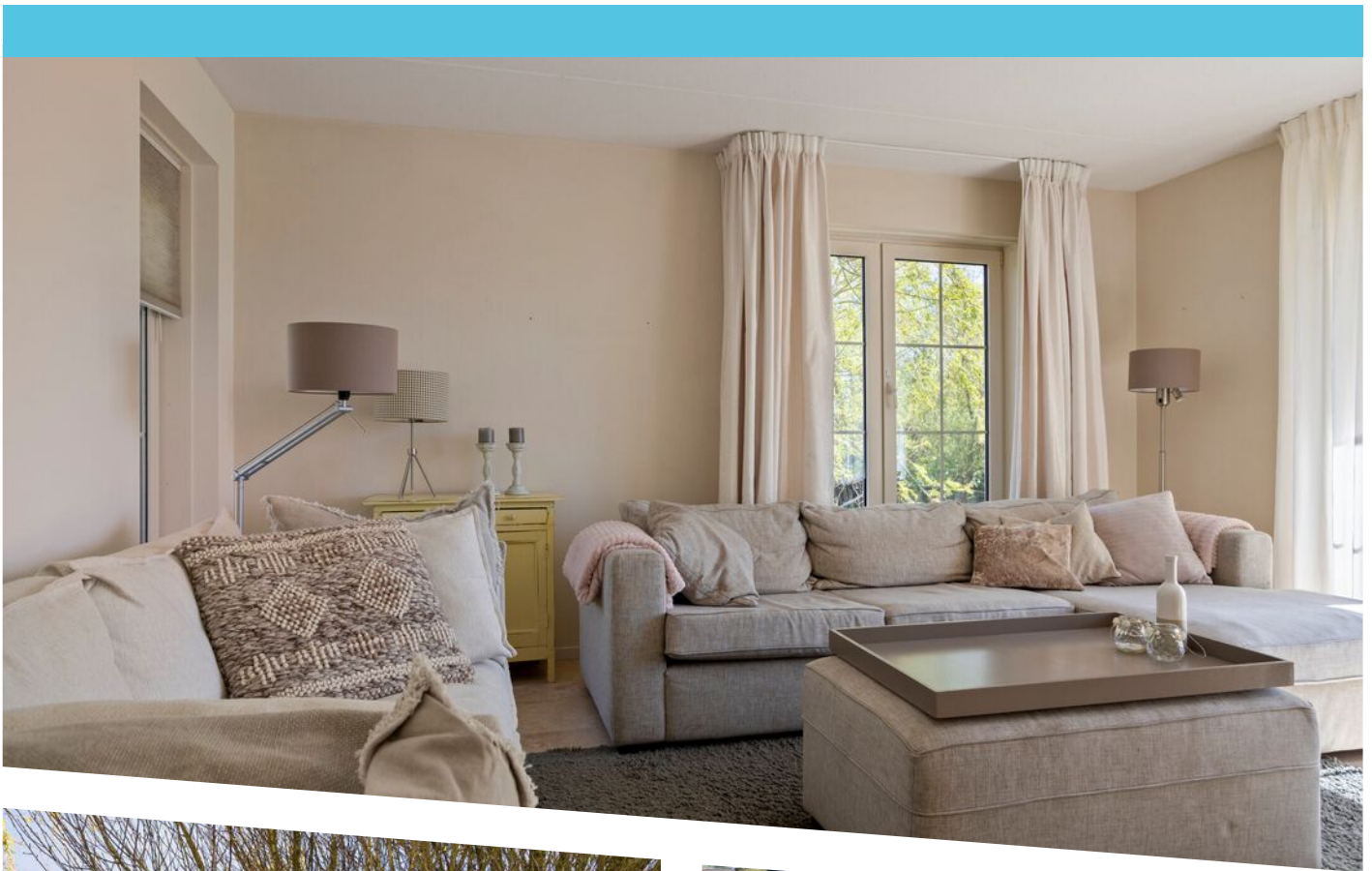


MIDDELGRONDEN 35 B

MAKKUM

VRAAGPRIJS € 499.000 K.K.

WELKOM BIJ MIDDELGRONDEN 35 B



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 499.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2005
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	838 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	111 m ²
Inhoud	420 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan park Aan vaarwater
---------	---------------------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Staat	Normaal

KENMERKEN

CV ketel

Warmtebron Gas

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 2

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft kabel-tv Ja

Tuin aanwezig Ja

Beschikt over een internetverbinding Ja

Heeft ventilatie Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
111m²

PERCEELOPPERVLAKTE
838m²

INHOUD
420m³

BOUWJAAR
2005

ENERGIELABEL

OMSCHRIJVING

Uitstekend gesitueerde en uitstekend onderhouden recreatiewoning op een van de mooiste plekken van het park: het uiterste hoekkavel met volop privacy, rust en natuur. Hier ervaart u direct het ultieme vakantiegevoel, met het water letterlijk aan uw voeten. Vanuit uw eigen hardhouten steiger vaart u zo via het park het IJsselmeer op - ideaal voor liefhebbers van varen, zwemmen of ontspannen aan het water.

Deze luxe, traditioneel gebouwde Beachvilla XL is geschikt voor 6 personen en wordt compleet ingericht aangeboden. De woning is nooit verhuurd, waardoor u deze direct zelf in gebruik kunt nemen. Uiteraard biedt het object uitstekende mogelijkheden voor (gedeeltelijke) verhuur, wat het ook een interessante investering maakt.

De villa wordt omringd door een royale tuin, waardoor u op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of juist in de schaduw vindt. Binnen valt de lichte en ruime living direct op, met openslaande deuren naar het terras en de tuin. De open keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van inbouwapparatuur. Op de begane grond bevindt zich tevens een moderne, ruime badkamer met ligbad en douchecabine.

Op de verdieping zorgen de hoge plafonds tot in de nok voor een ruimtelijk en sfeervol geheel. Hier vindt u drie slaapkamers, waarvan twee royaal van formaat. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig in de twee bergingen op de overloop, ideaal als eigenaarskasten bij eventuele verhuur. De tweede badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafelmeubel en hangcloset.

De woning staat op maar liefst 838 m² eigen grond en is gebouwd in 2005. Dankzij de volledige isolatie, kunststof kozijnen en goten en dubbele beglazing is het geheel onderhoudsarm. De ramen en deuren zijn voorzien van insectenhorren. De C.v.-ketel is van 2024.

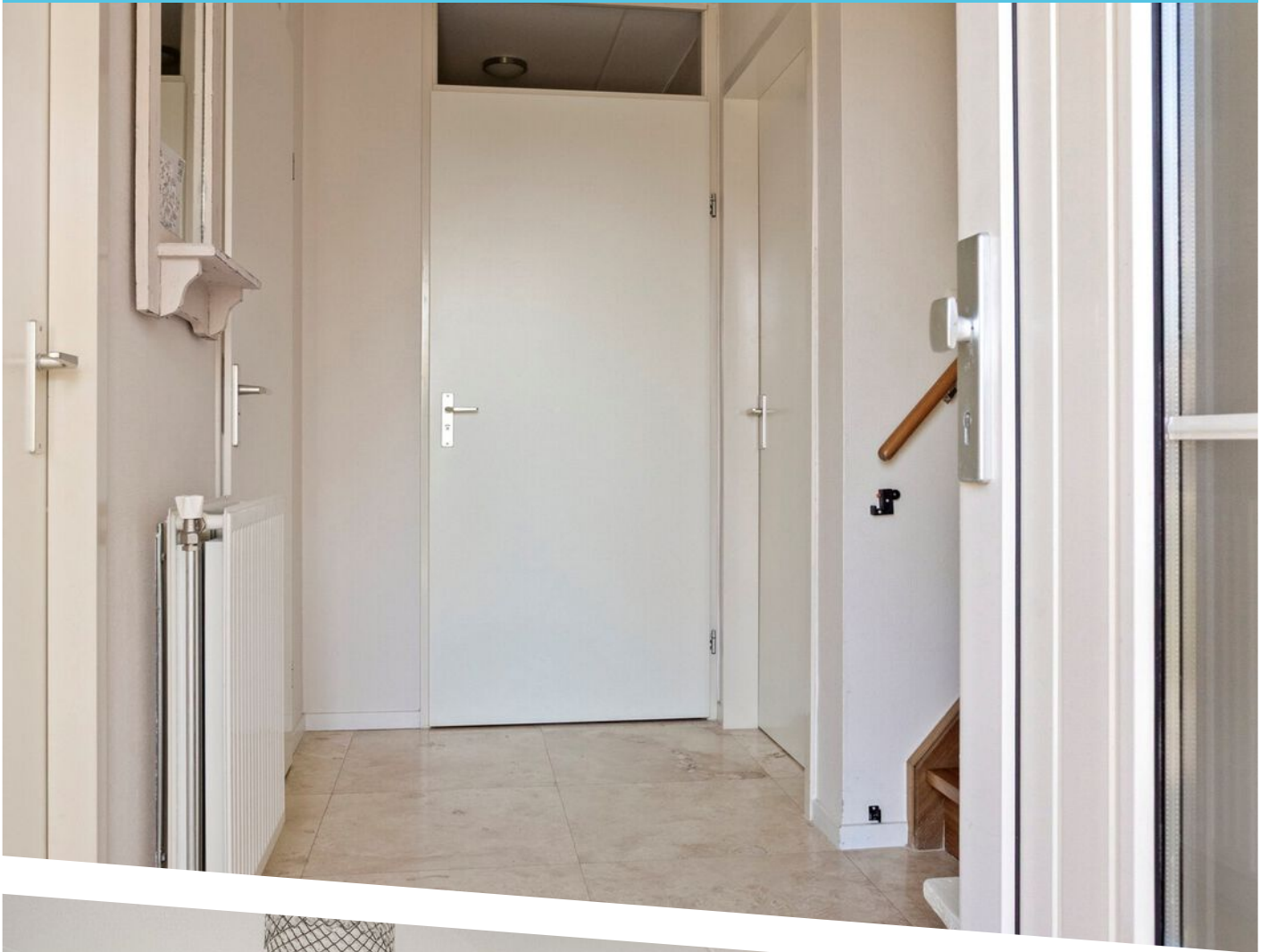
De villa maakt deel uit van het geliefde Beach Resort Makkum, een compleet en verzorgd recreatiepark

met tal van voorzieningen. Denk aan een professionele verhuurorganisatie, midgetgolf, waterfietsen, meerdere stranden, een gezellige boulevard met terrassen, restaurants en winkels. De combinatie van water, natuur en faciliteiten maakt dit tot een unieke plek. Bovendien ligt het sfeervolle vissersdorp Makkum op slechts vijf minuten fietsen.

Of u nu op zoek bent naar een tweede woning voor eigen gebruik, een rendabele investering of een combinatie van beide: deze villa biedt het allemaal. Dankzij het feit dat de woning niet wordt verhuurd, kunnen bezichtigingen flexibel worden ingepland.

Een plek waar rust, ruimte, water en comfort samenkomen - kom het zelf ervaren tijdens een bezichtiging.



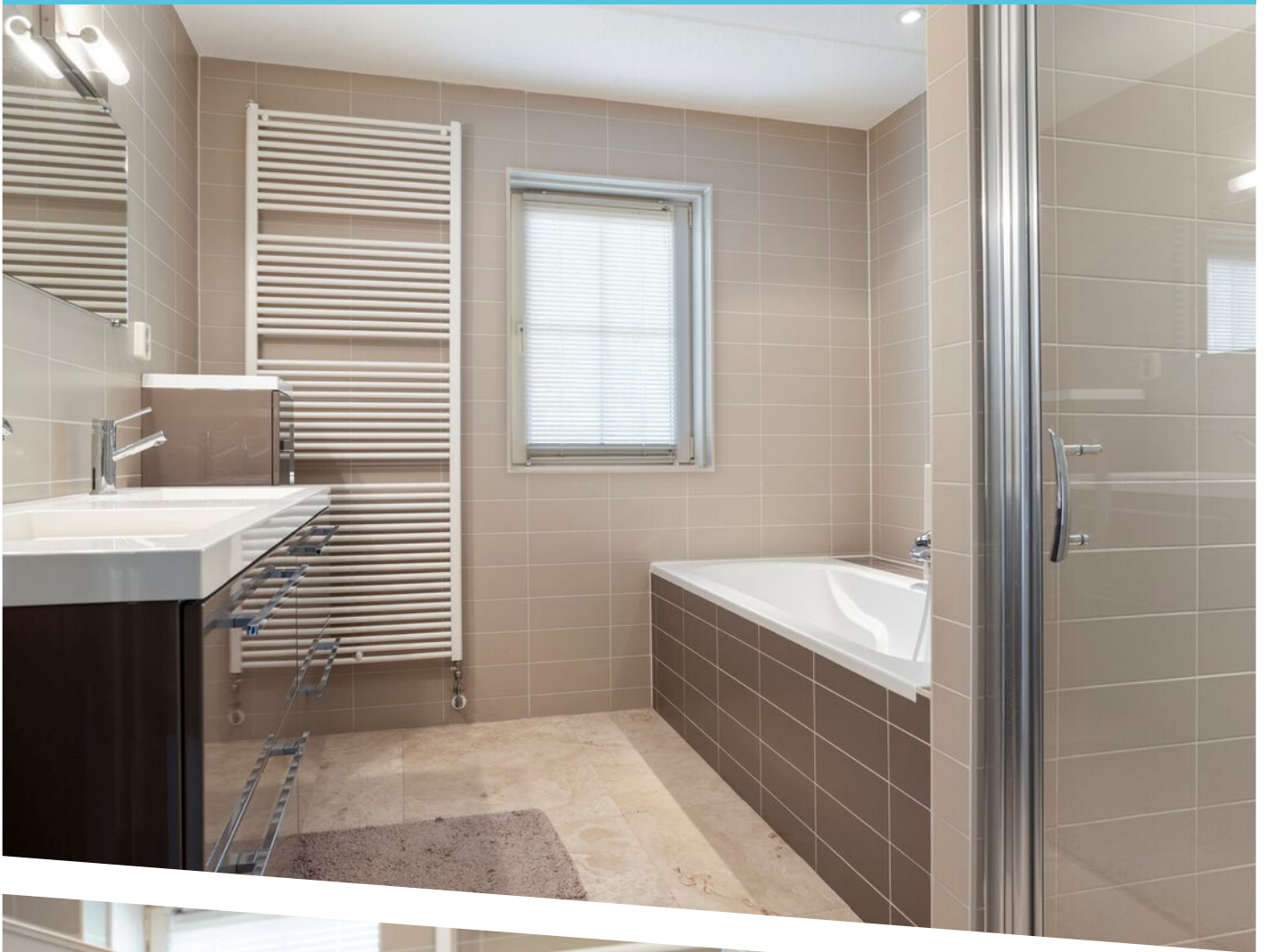






























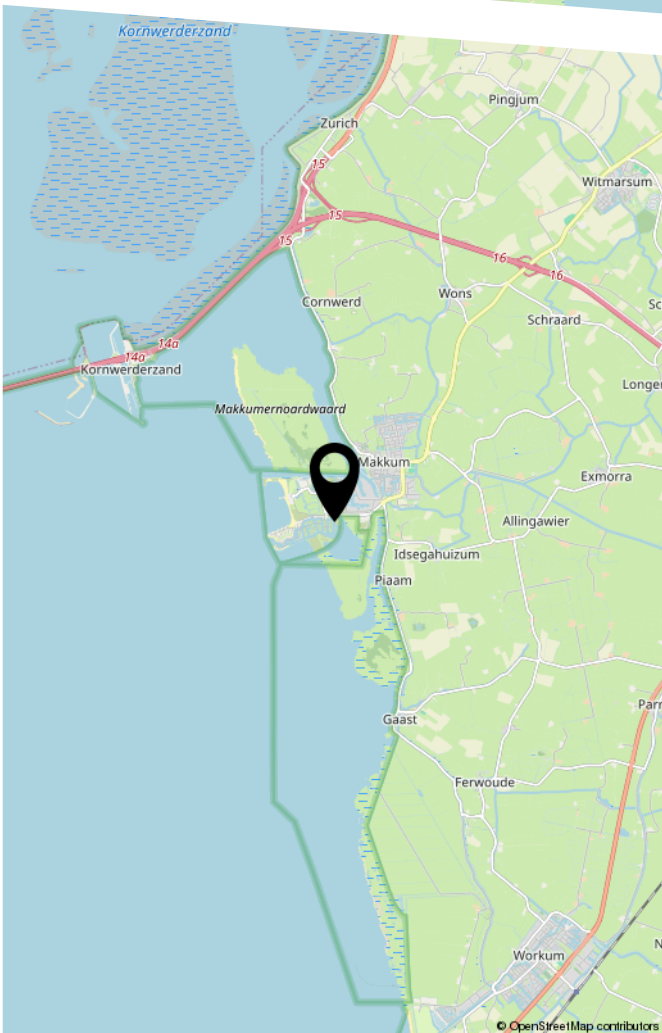
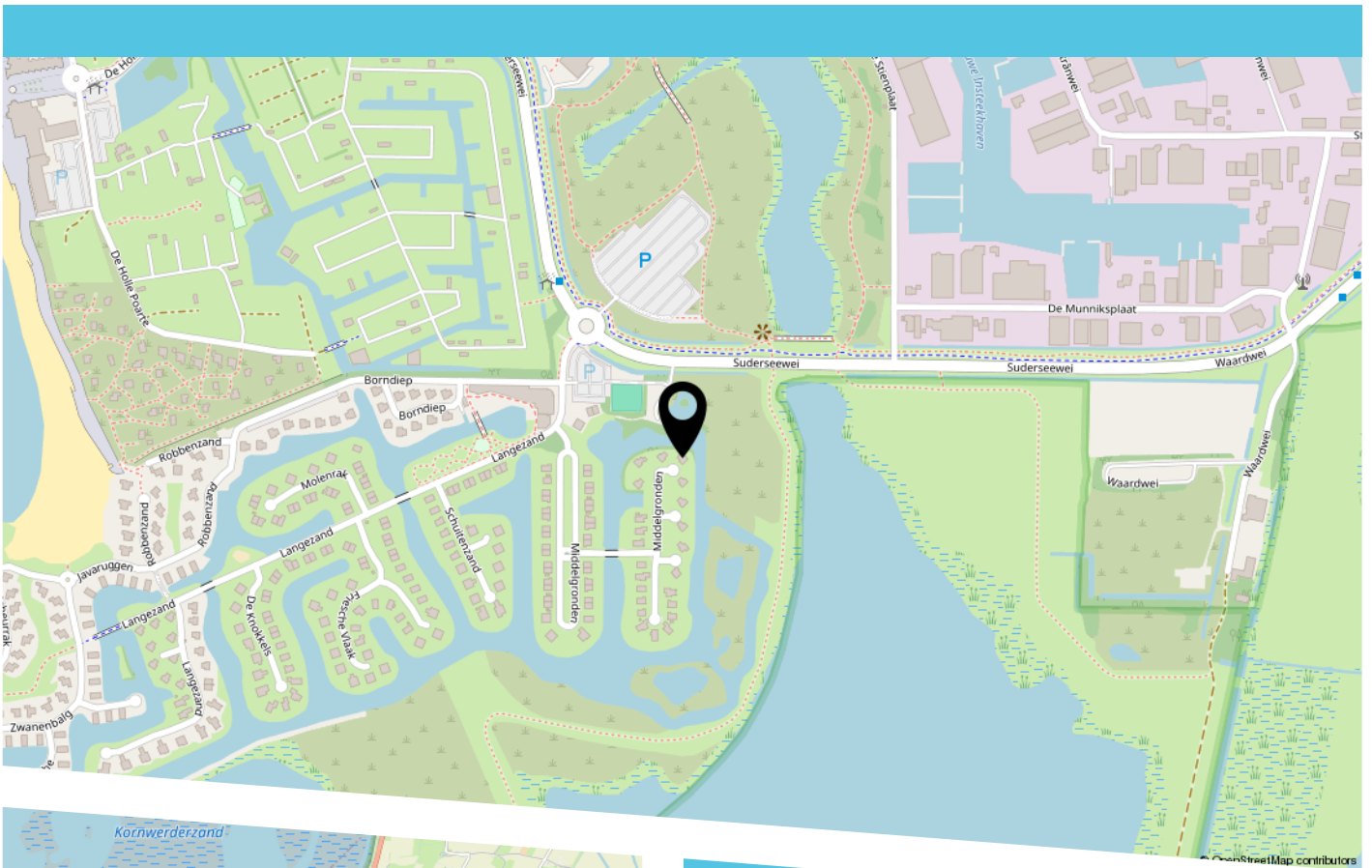






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



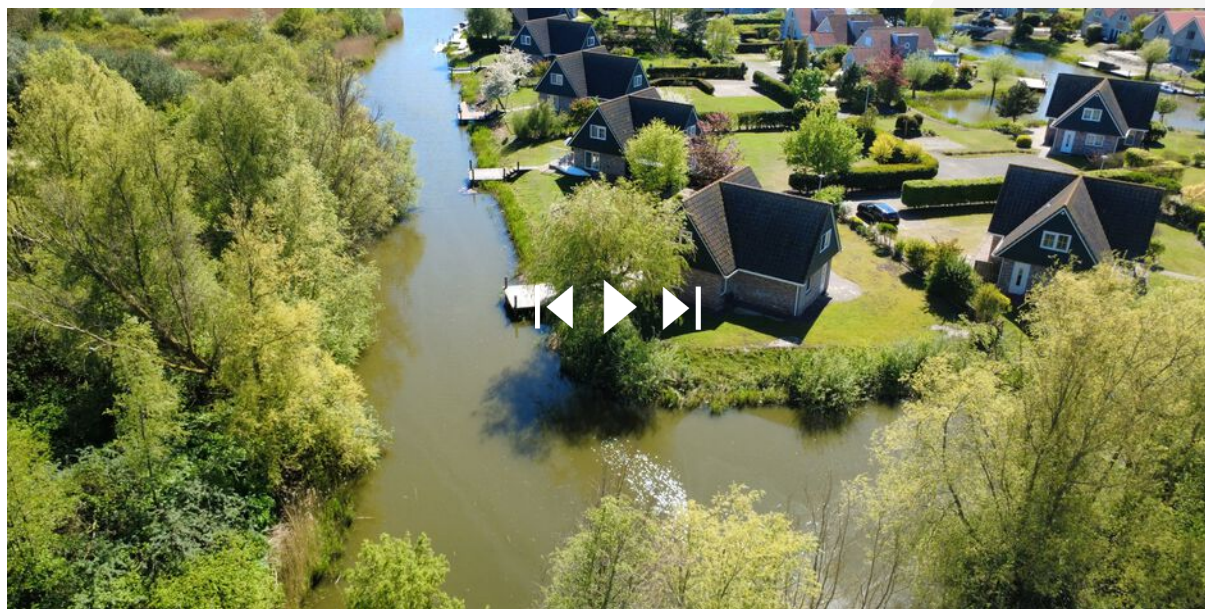
Gelegen op een fraai hoekperceel aan de rand van het park.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.ijsselmeerwonen.nl

IJsselmeer
wonen.nl

Middelgronden 35 B, Makkum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

IJSSELMEER WONEN
Suderseewei 11 a
8754 GZ, Makkum

31615272737
info@ijsselmeerwonen.nl
ijsselmeerwonen.nl